

W a r u n k i g w a r a n c j i

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace polegające na: Termomodernizacji budynku – wymianie stolarki okiennej i drzwiowej w Domu Pomocy Społecznej „Dom Kombatanta” przy ul. Kruczej 17 w Szczecinie i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.
 2. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres miesięcy, licząc od daty podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót. W ramach gwarancji Zamawiającemu przysługuje roszczenie o nieodpłatne usunięcie wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
 3. Instalowane urządzenia są objęte gwarancją Wykonawcy zgodnie z okresem gwarancji udzielonej przez Producenta, nie krótszym jednak, niż okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w ust. 2 niniejszych warunków gwarancji.
 4. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
- Zamawiający zobowiązuje się użytkować wykonany przedmiot zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależne od uprawnień wynikających z gwarancji.
 6. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, na koszt własny.
 7. W przypadku wystąpienia, w okresie gwarancyjnym usterki, Wykonawca przystąpi do jej usuwania, w ciągu 7 dni, od otrzymania powiadomienia przekazanego w jakiegokolwiek formie np.: ustnego, pisemnego, telefonicznego, przesłanego faksem lub listem. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający może natychmiast przystąpić do usuwania usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 8. Ostateczny przegląd gwarancyjny zostanie dokonany przed upływem okresu gwarancyjnego. Stwierdzone wady lub usterki zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie nie później niż do zakończenia okresu gwarancji.
 9. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonej wady lub usterki, w terminie określonym w ust. 6 i 7 lub nie rozpocznie jej usuwania w terminie i w przypadku, o jakim mowa w ust. 7 Zamawiający zleci usunięcie usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności ponownego wezwania.
 10. Zamawiający może także skorzystać z innych roszczeń przewidzianych prawem, a w szczególności z uprawnień z tytułu rękojmi.

11. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkodą o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia szkody.
12. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie faksem lub w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
13. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
14. W wypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni kalendarzowych lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
15. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
16. W odniesieniu do praw i obowiązków Stron, nieuregulowanych w niniejszym dokumencie oraz w umowie znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca