

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE**  
nr ...../2020  
(dalej jako Umowa)

zawarta w dniu ..... w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin - Dom Pomocy Społecznej „Dom Kombatanta” ul. Krucza 17, 71-747 Szczecin. reprezentowaną przez: Dyrektora Adama Ciemniaka działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Szczecina Nr WO-..... z dnia ..... r. w sprawie ustanowienia w osobie Adama Ciemniaka pełnomocnika do udzielenia zamówień publicznych w imieniu Gminy Miasta Szczecin zwaną dalej „Zamawiającym”

a

firma przedsiębiorcy:

siedziba:

NIP:

REGON:

wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem (jeśli dotyczy):

reprezentowana przez

zamieszkałego

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Zamawiający i Wykonawca zwani są łącznie w dalszej części Umowy Stronami lub każdy z osobna Stroną.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych pn.: „**Termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej „Dom Kombatanta” przy ul. Kruczej 17 w Szczecinie – w podziale na dwie części – część nr 1**” na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zwanej dalej „ustawą pzp”.

## I. Postanowienia ogólne

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, jako przedmiot umowy, roboty budowlane pn.: „**Termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej „Dom Kombatanta” przy ul. Kruczej 17 w Szczecinie – w podziale na dwie części – część nr 1**”, zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentacji przetargowej, z zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Zakres rzeczowy robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy określają:
  - 1) Dokumentacja projektowa sporządzona przez Izomorfis Pracownię Architektoniczną Piotr Fiuk z siedzibą przy ul. Bronisławy 17/8 w Szczecinie, na która składają się:
    - a) „Termomodernizacja budynku – segment A Dom Pomocy Społecznej „Dom Kombatanta” ul. Krucza 17 w Szczecinie”,

- a1) Decyzja nr 1492/16 pozwolenie na budowę, wydana w dniu 4 listopada 2016 r. przez Prezydenta Miasta Szczecin.
- b) „Termomodernizacja budynku – segment B i C Dom Pomocy Społecznej „Dom Kombatanta” ul. Krucza 17 w Szczecinie”,
- b2) Decyzja nr 1493/16 pozwolenie na budowę, wydana w dniu 4 listopada 2016 r. przez Prezydenta Miasta Szczecin,
- 2) „Audyt energetyczny kompleksu budynku Dom Pomocy Społecznej „Dom Kombatanta” im. gen. Mieczysława Boruty – Spiechowicza aktualizacja” sporządzony przez Edwarda Kopalę Audytora Energetycznego we wrześniu 2019 r.
- 3) Ekspertyza przyrodnicza związana z inwestycją na: „Termomodernizację budynku Domu Pomocy Społecznej „Dom Kombatanta” im. gen. M. Boruty – Spiechowicza przy ul. Kruczej 17 w Szczecinie” sporządzonej przez EkoPolska Mojzesowicz Sp. k. Gogolinek 22 w Wtelno w lipcu 2019 r.,
- 4) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zwana w dalszej części „SIWZ”;
- 5) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwana w dalszej części „STWiORB”,
- 6) Oferta Wykonawcy,
- 7) Kosztorys ofertowy.
3. Kolejność realizacji poszczególnych robót objętych przedmiotem umowy określa Harmonogram rzeczowo – finansowy, który podlega akceptacji Zamawiającego.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2 umowy w sposób należyty, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do jego zrealizowania na zasadach i w terminie określonym umową,
  - 2) posiada odpowiednią wiedzę i umiejętności potrzebne do wykonania przedmiotu Umowy, który zobowiązuje się wykonać z należyłą starannością i rzetelnością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy i sztuki technicznej, dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2 umowy oraz wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm technicznych,
  - 3) realizując przedmiot umowy zobowiązuje się do wykonania prac, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie jego realizacji, a które są niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i których potrzeba wykonania powinna być przewidziana przez działającego w obrocie profesjonalnym Wykonawcę już na etapie złożenia oferty, w oparciu o przekazane przez Zamawiającego dane i wizję lokalną miejsca wykonania przedmiotu umowy, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia Wykonawcy. Roboty, o których mowa w zdaniu poprzednim zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia, wskazanego w § 9 umowy i nie wymagają odrębnego zlecenia przez Zamawiającego,

- 4) uwzględnił w wynagrodzeniu wszystkie informacje o przedmiocie umowy możliwe do uzyskania w toku postępowania o udzielenie zamówienia, w tym również zakres wynikający z odpowiedzi na pytania zadane w toku postępowania,
  - 5) Wykonawca oświadcza, iż jest specjalistą w zakresie wykonywanych prac i posiada doświadczenie, uprawnienie i kwalifikacje niezbędne dla sprawniej realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem prowadzenia prac, znane mu jest miejsce i położenie terenu prowadzenia tych prac oraz treść dokumentów wymienionych w § 1 ust. 2 umowy. Przed podpisaniem umowy wykonawca zapoznał się na miejscu z wszystkimi warunkami na terenie prowadzenia prac oraz z dokumentacją, istotnymi dla należytego wykonania przedmiotu umowy i nie zgłasza w tym zakresie żadnych uwag ani zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza, iż teren prowadzenia prac i dokumentacja techniczna dostarczona przez Zamawiającego umożliwiają należyte i terminowe wykonanie przez niego robót objętych niniejszą umową za wynagrodzeniem określonym w § 9 ust. 1 umowy,
  - 6) Wykonawca oświadcza, że przeprowadził wizję lokalną miejsca wykonania przedmiotu umowy i że zapoznał się z dokumentami, wymienionymi w § 1 ust. 2 umowy, dokonał ich weryfikacji i uznaje je za wystarczające do wykonania przedmiotu umowy oraz nie wnosi do nich zastrzeżeń.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

### § 3

1. Zamawiającego na terenie budowy reprezentować będą:
  - 1) Tomasz Ostojki - Inspektor nadzoru inwestorskiego – koordynator,
  - 2) Paweł Zarzycki – Zastępca Dyrektora,
  - 3) Benigna Bronowicka – Główny specjalista.
2. Przedstawiciele Zamawiającego działają w granicach umocowania nadanego przez Zamawiającego.

### § 4

1. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie będą:
  - 1) kierownik budowy..... ,
  - 2) kierownik robót branży konstrukcyjno – budowlanej ..... ,
  - 3) kierownik robót branży sanitarnej ..... ,
  - 4) kierownik robót branży elektrycznej ..... ,
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia codziennej obecności w godzinach pracy zamawiającego, minimum jednej osoby spośród kadry kierowniczej na terenie budowy podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu. Pod pojęciem kadry kierowniczej Zamawiający rozumie kierownika budowy lub kierownika robót w branży odpowiedniej do prowadzonych aktualnie prac.
3. Wykonawca obowiązany jest zapewnić osobistą obecność kierownika budowy na terenie budowy minimum 3 razy w tygodniu, co powinno być potwierdzane każdorazowo wpisem w dzienniku budowy.
4. W sytuacji, gdy Wykonawca nie zapewni podczas realizacji umowy którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do samodzielnego ustanowienia odpowiednio kierownika budowy lub kierowników robót. W takiej sytuacji, osoby ustanowione przez Zamawiającego będą pełniły powierzone funkcje do dnia zakończenia realizacji umowy, a Wykonawcy zostanie naliczona odpowiednia kara umowna, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 5 i 6 umowy.

## § 5

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy własnymi siłami, bądź przy udziale podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Podwykonawcy posiadali niezbędne doświadczenie i uprawnienia oraz wykonywali prace o odpowiednio wysokiej jakości i z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z wymogami BHP. Przez zawarcie umowy z Podwykonawcą, Wykonawca nie zostaje zwolniony z jakiegokolwiek obowiązku, odpowiedzialności ani zobowiązania wynikających z niniejszej umowy i pozostaje w pełni odpowiedzialny za wszelkie działania lub zaniechania Podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
2. W przypadku, jeśli na etapie realizacji umowy dojdzie do zlecenia jakichkolwiek robót podwykonawcom, zastosowanie będą miały zasady określone w ust. 3 i następujących niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej.
4. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
  - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy; wynagrodzenie powinno być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe),
  - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z Harmonogramem rzeczowo – finansowym. Harmonogram rzeczowo – finansowy robót wykonywanych przez Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę musi być zgodny z Harmonogramem rzeczowo – finansowym robót Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza realizację zakresu zleconego Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy w terminie wcześniejszym, niż termin zadeklarowany przez Wykonawcę, w złożonym przez niego Harmonogramie,
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy /dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku,
  - 5) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin zapłaty wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy),
  - 6) zapis umożliwiający Zamawiającemu lub przedstawicielowi Zamawiającego udział w odbiorach częściowych jak i końcowym robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - 7) postanowienie, mocą którego, w oparciu o przepisy dotyczące umów na rzecz osoby trzeciej, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się:
    - a) na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych przedmiotu umowy i w razie ujawnienia się wad lub usterek (w zakresie objętym umową podwykonawstwa), w okresie gwarancji, do usunięcia tych wad lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
    - b) wobec Zamawiającego do zapłaty kar umownych wynikających z niniejszej umowy w przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad lub usterek (w zakresie objętym umową podwykonawstwa). Skuteczne i prawidłowe usunięcie wad i usterek przez

- Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zwalnia z tego zobowiązania Wykonawcę; to samo dotyczy zapłaty przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kary umownej za przekroczenie terminu usunięcia wad lub usterek.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego - w terminie 14 dni roboczych od dnia przedłożenia kompletnego projektu umowy w wersji papierowej w siedzibie Zamawiającego oraz przesłania go drogą elektroniczną na adres e – mail: zamowienia.publiczne@dpskrucza.szczecin.pl - zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się za akceptację projektu umowy.
  6. Zamawiający, w terminie wskazanym w ust. 5, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - 1) niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie;
    - 2) gdy przewidywać będzie termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku;
    - 3) zawierającej zapis uzależniający uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
    - 4) zawierającej zapis uzależniający zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy od Zamawiającego lub Podwykonawcy od Wykonawcy;
    - 5) dopuszczającej zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w formie potrącenia lub zatrzymania kwot z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo;
    - 6) uzależniającej uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo lub dokonanie odbioru robót Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  8. Zmiana umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 3 – 7.
  9. Umowa pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 4 niniejszego paragrafu, a także nie może zawierać zapisów określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

10. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań Podwykonawców na terenie budowy.
11. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca w protokołach częściowych odbiorów robót oraz protokole odbioru końcowego opisze zakres oraz wartość robót wykonywanych przez Podwykonawców. Uchylenie się Wykonawcy od wykonania któregośkolwiek z wymienionych obowiązków uprawnia Zamawiającego do odmowy odbioru robót.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
13. W przypadku umów, o których mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 12 umowy.
14. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 12 – 13. Kara umowna, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 12 umowy jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia.
15. Zawarcie przez Podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, umów z dalszym podwykonawcą wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w niniejszej umowie dla zawarcia umowy o podwykonawstwo oraz wprowadzenia postanowień dotyczących bezpośredniej zapłaty dalszym podwykonawcom analogicznych, jak opisane w ust. 16 i następujących.
16. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie o podwykonawstwo, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace objęte przedmiotem umowy, których szczegółowy zakres wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace, których szczegółowy zakres wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag w formie pisemnej dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 16 powyżej. Termin zgłaszania roszczeń będzie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do ich wniesienia.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 16 powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 16 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
23. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, a w przypadkach zaistnienia podstaw do bezpośredniej zapłaty dalszym Podwykonawcom – do dokonywania terminowej zapłaty dalszym Podwykonawcom.
24. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
25. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
26. Niezależnie od postanowień wskazanych w niniejszym paragrafie, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, Wykonawca powinien w formie pisemnej (dopuszcza się zgłoszenie w formie wiadomości e-mail) zgłosić przedstawicielowi Zamawiającego z co najmniej 2 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy, a Wykonawcy zostanie naliczona odpowiednia kara umowna, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 14 umowy.
27. W sytuacji, gdy Zamawiający, w tym jako dłużnik solidarny, dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku roszczeń regresowych, uprawniony będzie do żądania zwrotu całości spełnionego świadczenia od pozostałych współdłużników.
28. Wraz z każdym protokołem odbioru częściowego Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu, potwierdzone pisemnie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oświadczenie o dokonanych na rzecz Podwykonawców płatnościach wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie przez Wykonawcę zapłaty na rzecz

Podwykonawców lub przyczynach odmowach zapłaty za wykonane prace wraz z uzasadnieniem i dokumentacją potwierdzającą zasadność stanowiska Wykonawcy, których terminy przypadają nie później, niż na dzień przygotowania przez Wykonawcę protokołu odbioru częściowego.

29. Po zakończeniu realizacji każdej umowy z Podwykonawcą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie potwierdzone pisemnie przez Podwykonawcę, że wymagalne i bezsporne płatności z tytułu umowy zawartej z Podwykonawcą zostały przez Wykonawcę zrealizowane lub przedłoży potwierdzenie dokonania takich płatności na rzecz Podwykonawcy. Wykonawca dodatkowo przedłoży potwierdzone pisemnie przez Podwykonawcę oświadczenie o stanie jego rozliczeń z Podwykonawcami ze szczególnym uwzględnieniem kwot, które pozostały jeszcze do zafakturowania przez Podwykonawców i zapłacenia przez Wykonawcę.
30. Wraz z protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca przedłoży potwierdzone pisemnie przez Podwykonawcę oświadczenie o stanie jego rozliczeń z Podwykonawcami ze szczególnym uwzględnieniem kwot, które pozostały jeszcze do zafakturowania przez Podwykonawców i zapłacenia przez Wykonawcę.
31. W sytuacji, gdy z uwagi na niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy z Podwykonawcą nie wypłacono Podwykonawcy całości lub części umownego wynagrodzenia, Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o okolicznościach uzasadniających odmowę zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub obniżenie jego wysokości.
32. Jeżeli w wyniku niedokonania przez Wykonawcę płatności na rzecz Podwykonawcy lub w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w ust. 28 - 31 powyżej lub zalegania przez Wykonawcę z płatnościami wobec Podwykonawców, Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania wynikającego z umowy przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia. W takim przypadku Wykonawca oświadcza, iż zrzeka się od Zamawiającego dochodzenia odsetek ustawowych od zatrzymanych płatności, a także jakiegokolwiek odszkodowania z tego tytułu.
33. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą nie stanowi podstawy do podwyższenia Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.

## II. Prawa i obowiązki Stron umowy

### § 6

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ, do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy,
  - 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej, STWiORB oraz dziennika budowy,
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 4) dokonanie odbioru wykonanych robót,
  - 5) zapoznanie Wykonawcy z uregulowaniami wewnętrznymi obowiązującymi na terenie Zamawiającego, wynikającymi z charakteru funkcjonowania całodobowego Domu Pomocy Społecznej oraz dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w zakresie ochrony mienia Wykonawcy.
3. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ, do obowiązków Wykonawcy należy:



- 1) dostarczenie Zamawiającemu, w dniu podpisania umowy, oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy i kierowników robót, uwierzytelnionej kopii zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzających wpis na listę członków tej izby i uwierzytelnionych kopii uprawnień budowlanych dla kierownika budowy i kierowników robót,
- 2) dostarczenie Zamawiającemu, w ciągu 7 dni kalendarzowych od zawarcia umowy, Harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz uzyskanie jego akceptacji przez Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo – finansowy powinien zawierać elementy robót, terminy ich wykonania i wartości zgodne z kosztorysem ofertowym będącym załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy,
- 3) przestrzeganie Harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz niezwłoczne informowanie przedstawicieli Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach terminów wykonania prac,
- 4) prowadzenie prac z uwzględnieniem utrudnień i ograniczeń wynikających z charakteru funkcjonowania całodobowego Domu Pomocy Społecznej, w szczególności mając na uwadze godziny wykonywanych robót wskazanych w Rozdziale XV pkt 10 ppkt 12 SIWZ,
- 5) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy i rozpoczęcie robót w dniu protokolarnego przejęcia terenu budowy,
- 6) przeprowadzenie robót przygotowawczych na terenie objętym przedmiotem zamówienia (w szczególności robót rozbiórkowych, ziemnych i porządkowych oraz zagospodarowanie odpadów pochodzących z rozbiórek - wywóz z terenu budowy, składowanie na wysypisku, utylizacja itp.),
- 7) szczelne wyгородzenie miejsca realizacji robót w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich,
- 8) zabezpieczenie budynku przed zalaniem wodami opadowymi w trakcie prowadzenia robót,
- 9) ustawienie tablicy informacyjnej budowy, zgodnej z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej, oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., nr 108, poz. 953 ze zm.),
- 10) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanym w dalszej części umowy „BIOZ”,
- 11) uzyskanie pozwolenia na zajęcie pasa drogowego (jezdni, chodnika, pobocza), jeżeli zajdzie taka konieczność dla zrealizowania przedmiotu umowy wraz z poniesieniem kosztów tego zajęcia,
- 12) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
- 13) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wyгородzenie stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 14) zatrudnienie takiej ilości osób, jaka jest konieczna dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, przy czym osoby te muszą posiadać: odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, aktualne badania lekarskie pozwalające na wykonywanie zleconych prac, aktualne zaświadczenia o ukończeniu szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego,

- 15) zorganizowanie pracy w sposób zapewniający osobom wykonującym przedmiot umowy bezpieczne i higieniczne warunki pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 16) zapewnienie osobom wykonującym przedmiot umowy odpowiedniej odzieży i obuwia roboczego, środków ochrony indywidualnej oraz bezwzględne dopilnowanie ich stosowania; odpowiednie oznakowanie ubrań roboczych bądź kasków ochronnych osób wykonujących przedmiot umowy, z nazwą podmiotu zatrudniającego daną osobę lub posiadania identyfikatorów z nazwiskiem danej osoby i nazwą tego podmiotu,
- 17) dostosowanie organizacji robót do organizacji pracy Zamawiającego oraz stosowania się do poleceń Zamawiającego w powyższym zakresie,
- 18) zapewnienie przeszkolenia wszystkich pracowników własnych i Podwykonawców wykonujących przedmiot umowy w zakresie występujących zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia w miejscu i podczas wykonywania robót oraz z uregulowaniami wewnętrznymi Zamawiającego w zakresie:
  - a) ochrony p.poż., ochrony środowiska i bhp,
  - b) obowiązków wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. nr 47 poz. 401 ze zm.),
  - c) obowiązków wynikających z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. 2013 r. poz. 492 ze zm.),
- 20) zapewnienie Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego dostępu do wszystkich miejsc pracy objętych zakresem umowy oraz do wglądu do materiałów i dokumentów związanych z jej realizacją,
- 21) zapewnienie materiałów i sprzętów (maszyn i urządzeń) niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, przy czym zastosowane materiały i sprzęty powinny w szczególności:
  - a) spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92, poz. 881 ze zm.), to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z:
    - kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach przenoszących europejskie normy zharmonizowane lub europejską aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy przenoszącej europejskie normy zharmonizowane,
    - właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi,
  - b) niestosowanie się do warunków określonych powyżej może skutkować zobowiązaniem Wykonawcy do ponownego wykonania prac z zastosowaniem materiałów/urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej na jego koszt.
  - c) materiały pochodzące z prac wykonywanych na podstawie umowy, wymagające wywozu, np. z robót rozbiórkowych, demontażowych, będą stanowiły własność Wykonawcy. Materiały i urządzenia, które Zamawiający uzna za przydatne do dalszego wykorzystania zostaną wskazane na etapie przygotowania do rozbiórki. Sposób i zasady demontażu zostaną ustalone pomiędzy Stronami. Złom metali pochodzących z prac stanowi własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania złomu do magazynu Zamawiającego na własny koszt. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do identyfikacji złomu pochodzącego z likwidacji środków trwałych wskazanych przez Zamawiającego.

- 22) dostarczenie wyłącznie nowych materiałów i urządzeń, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy; wszystkie dostarczone przez Wykonawcę urządzenia muszą być na dzień dostawy nieużywane,
- 23) dostarczanie Zamawiającemu, przed terminem odbiorów atestów i certyfikatów, deklaracji zgodności i kart gwarancyjnych dotyczących zastosowanych materiałów oraz innych, wymaganych zgodnie z umową, dokumentów w postaci papierowej,
- 24) dostarczenia Zamawiającemu wymaganych prawem dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie i eksploatację,
- 25) pozyskanie Podwykonawców robót w uzgodnieniu z Zamawiającym i zawarcie z nimi stosownych umów,
- 26) uzyskanie zgody Zamawiającego na powierzenie robót do wykonania Podwykonawcom z zachowaniem formy pisemnej,
- 27) weryfikowanie faktur na roboty wykonywane przez Podwykonawców,
- 28) zawiadamianie Podwykonawców o terminie odbioru robót oraz dokonywanie wypisów z protokołu odbioru robót w zakresie robót Podwykonawców i wysyłanie tych odpisów Zamawiającemu,
- 29) przejmowanie od Podwykonawców wykonanych przez nich (ustalonych w umowie z Podwykonawcami) zakresów robót, sprawowanie nad tymi robotami pieczy do czasu ich odbioru przez Zamawiającego, usuwanie wad i/lub usterek powstałych w tych robotach w okresie od dnia przyjęcia ich od Podwykonawcy do dnia odbioru przez Zamawiającego,
- 30) terminowe regulowanie należności za roboty zrealizowane przez Podwykonawców,
- 31) zapewnienie odpowiedniego socjalnego i technicznego zaplecza budowy dla wszystkich Podwykonawców,
- 32) przygotowanie wykonanych robót do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją,
- 33) niezwłoczne informowanie na piśmie Zamawiającego o:
  - a) zdarzeniach mających wpływ na jakościowe i terminowe wykonanie robot,
  - b) konieczności wykonania robót zamiennych, a po ich aprobachie nanoszenie w dokumentacji wprowadzonych zmian,
  - c) terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz odbioru robót zanikowych, pod rygorem obowiązku odkrycia robót i ponownego przykrycia robót na swój koszt,
- 34) umożliwienie wstępu na teren prowadzonych prac przedstawicielom Zamawiającego,
- 35) po zakończeniu robót pozostawienie całego terenu prac uporządkowanym i nadającym się do użytkowania,
- 36) przestrzeganie praw wynikających z licencji, patentów oraz innych praw własności intelektualnej przynależnych osobom trzecim,
- 37) udział w naradach zwoływanych przez Zamawiającego,
- 38) zapewnienie zabezpieczenia mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności przed kradzieżą, dewastacją oraz pod względem przeciwpożarowym,
- 39) zabezpieczenie wszelkich wykonanych prac, aż do czasu przekazania przedmiotu umowy we władanie Zamawiającego, a także w czasie ewentualnej przerwy lub wstrzymania prac (Wykonawca zobowiązany jest chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane prace, wyposażenie i urządzenia; dotyczy to również ich zabezpieczenia przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych),
- 40) zabezpieczenie istniejących obiektów i instalacji, znajdujących się w rejonie możliwego oddziaływania realizowanych prac przed ich niekorzystnym wpływem na stan tych obiektów i instalacji (techniczny, funkcjonalny, estetyczny),

- 41) usunięcie z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza oraz materiałów i odpadów itp. po zakończeniu prac i przekazanie Zamawiającemu terenu budowy w stanie nadającym się do użytkowania,
- 42) uporządkowanie terenu przylegającego do terenu budowy po zakończeniu prac i naprawa istniejących nawierzchni zniszczonych w wyniku działań Wykonawcy,
- 43) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich istotnych zdarzeniach mających wpływ na realizację umowy,
- 44) zapewnienie wszystkich niezbędnych urządzeń pomocniczych, w szczególności: rusztowań, narzędzi, maszyn roboczych, środków transportu oraz materiałów pomocniczych, koniecznych do zrealizowania wszystkich prac objętych przedmiotem umowy,
- 45) zapewnienie transportu urządzeń, części i materiałów do miejsca ich wbudowania lub zainstalowania,
- 46) zdawanie Zamawiającemu w trybie bieżącym, roboczym sprawozdań z przebiegu prowadzonych prac oraz wykonywanych prób, badań i pomiarów, a nadto przedstawianie cotygodniowych raportów z realizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- 47) zorganizowanie prowadzenia prac w taki sposób, aby nie utrudniały one normalnej pracy zakładu Domu Pomocy Społecznej, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) niezanieczyszczania otoczenia obiektu,
  - b) nieterasowania dróg komunikacyjnych i przeciwpożarowych,
  - c) utrzymywania porządku na polach odkładczych wyznaczonych przez Zamawiającego,
  - d) natychmiastowego usuwania z terenu prowadzenia prac materiałów zużytych lub zbędnych (np. z demontażu),
  - e) takiego prowadzenia prac, aby pozwalały one na wykonywanie prac na obiekcie przez innych (wskazanych przez Zamawiającego) wykonawców i pracowników Zamawiającego,
- 48) zrealizowanie przedmiotu umowy w oparciu o dane techniczne, dokumentację i wytyczne przekazane przez Zamawiającego, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz instrukcjami montażowymi przy zastosowaniu obowiązujących przepisów i norm dotyczących materiałów budowlanych, ich transportu i składowania, robót budowlanych i montażowych,
- 49) zastosowanie metod i procedur, które zapewnią wymaganą jakość i kontrolę wszystkich prac wykonywanych w ramach umowy,
- 50) wykonywanie prac również w godzinach popołudniowych, w tym w dni ustawowo wolne od pracy, jeżeli wystąpi taka potrzeba. Wykonawca we własnym zakresie dokona odpowiednich płatności z tytułu pracy w godzinach nadliczbowych na rzecz swoich pracowników,
- 51) udokumentowanie źródeł pochodzenia i jakości materiałów - wyłącznie od wytwórcy posiadającego system certyfikowania jakości zweryfikowany przez jednostkę notyfikowaną wpisaną do rejestru Unii Europejskiej,
- 52) zapewnienie koordynacji swoich działań ze służbami Zamawiającego,
- 53) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu, jego pracownikom i innym osobom trzecim wynikłe z: zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami bhp i ppoż., a także nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów do momentu dokonania odbioru prac,
- 54) prowadzenie prac w warunkach czynnego Domu Pomocy Społecznej,

- 55) zapewnienie wykonania rusztowań przez firmę specjalistyczną w tym zakresie i zgodnie z obowiązującymi przepisami (na każde rusztowanie należy wystawić protokół odbiorowy i przekazać go przedstawicielowi Zamawiającego),
- 56) Zabezpieczenie przed rozprzestrzenianiem styropianu po usunięciu starej elewacji.
- 57) zapewnienie przestrzegania ciężących na nim zobowiązań, wskazanych w niniejszym paragrafie, również przez swoich Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców,
- 58) prowadzenie kart ewidencji odpadów oraz kart przekazania odpadów wystawianych w systemie BDO i przedstawienie Zamawiającemu, przed odbiorem końcowym robót, zbiorczego zestawienia wytworzonych w czasie robót odpadów, zawierającego następujące informacje:
- wytwórcę odpadu,
  - rodzaj wykonywanej usługi,
  - kod i nazwę katalogową odpadu,
  - ilość wytworzonego odpadu,
  - rodzaj procesu, któremu został poddany odpad (odzysk/unieszkodliwienie),
  - końcowego odbiorcę odpadu (dane adresowe).
- 58) weryfikacja przekazanych przez Zamawiającego dokumentów, w szczególności wymienionych w § 1 ust. 2 umowy oraz niezwłoczne poinformowanie Zamawiającego, o wadach lub brakach w dokumentach;
- 59) przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt;
- 60) zgłoszenie do sprawdzenia przedstawicielowi Zamawiającego robót ulegających zakryciu lub zanikających i umożliwienie ich odbioru przez Zamawiającego w ciągu 2 dni roboczych od dnia dokonania zgłoszenia;
- 61) wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
- 62) konieczne do wykonania w celu zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia inne roboty podstawowe, pomocnicze i roboty towarzyszące;
- 63) zabezpieczenie przed zniszczeniem wyposażenia Zamawiającego;
- 64) dostarczenie Zamawiającemu, najpóźniej na dzień dokonania wpisu, o którym mowa w § 8 ust. 3 do dziennika budowy, dokumentacji odbiorowej:
- oświadczenia kierownika budowy, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2019 r. poz. 1186 ze zm.) w oryginale,
  - oryginału dokumentacji powykonawczej potwierdzonej przez kierownika budowy i kierowników robót z naniesionymi i podpisanymi przez kierownika budowy, nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy) potwierdzonymi podpisem przez projektanta branżowego i inspektora nadzoru;
  - protokołów odbiorów technicznych (oryginały);
  - protokołów prób, badań, sprawdzeń i pomiarów zgodnie z SIWZ (oryginały);
  - oryginału dzienników budów;
  - dokumentów (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.) potwierdzających, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i potwierdzone za zgodność z oryginałem przez kierownika budowy);
  - Wykonawca zobowiązany jest do stosowania zaleceń ochronnych, zgodnie z zapisem Rozdziału XV pkt 10 ppkt 19 SIWZ.

4. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszelkich odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2019 r. poz. 701 ze zm.) powstających w wyniku realizacji przedmiotu umowy. W związku z powyższym, ciąży na nim obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów tzn.: zapewnienia bezpiecznych dla ludzi i środowiska warunków gromadzenia odpadów w miejscu realizacji przedmiotu umowy oraz transportu z tych miejsc do miejsc magazynowania, przetwarzania odpadów (odzysku lub unieszkodliwiania odpadów) oraz pełnienia nadzoru nad takimi działaniami w zakresie przekazywania odpadów wyłącznie uprawnionym odbiorcom, posiadającym ważne decyzje w zakresie gospodarowania odpadami, czyli zbierania lub przetwarzania odpadów. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, np. robót ziemnych będą stanowiły własność Wykonawcy, chyba że Zamawiający postanowi inaczej. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia, o ile Zamawiający nie wyrazi woli ich zachowania. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający może przekazać Wykonawcy wykaz przedmiotów, materiałów i urządzeń, które zagospodaruje we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska, a w szczególności zobowiązuje się usunąć na własny koszt wszelkie odpady i części niewykorzystanych materiałów. W przypadku, niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku Zamawiający wezwie Wykonawcę do jego wykonania w terminie wskazanym w wezwaniu. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a następnie obciążyć Wykonawcę fakturą na kwotę stanowiącą koszt posprzątania oraz usunięcia i utylizacji odpadów. Zlecenie przez Zamawiającego powyższych czynności osobie trzeciej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wytworzone odpady.
5. Wykonawcy zabrania się w miejscu realizacji przedmiotu umowy:
- 1) wwożenia lub wnoszenia odpadów, które nie powstały w związku z realizacją przedmiotu umowy;
  - 2) gromadzenia w miejscach i warunkach niezgodnych z Zamawiającym - odpadów powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy;
  - 3) spalania lub zakopywania odpadów i innych materiałów
  - 4) wprowadzania ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych, a także wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej.
  - 5) wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych i systemów gospodarki wodno - ściekowej, odpadów stałych, odpadów płynnych niemieszających się z wodą, substancji palnych i wybuchowych, substancji żrących i toksycznych itp. określonych w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. nr 72, poz. 747 ze zm.).
6. Wykonawca oświadcza, że on sam, a także jego Podwykonawcy będą wykonywać zadania związane z realizacją Przedmiotu umowy zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz instrukcjami i procedurami obowiązującymi u Zamawiającego.

7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki wykonywania pracy w sposób niezgodny z Umową, przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokryje wszelkie koszty związane z niedopuszczeniem do pracy lub jej przerwaniem z tego powodu.
8. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy pzp, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. 2019 r. poz. 1040 ze zm.) wszystkie osoby, które będą wykonywać następujące czynności podczas realizacji zamówienia:
  - 1) wykonanie izolacji termicznych,
  - 2) wykonanie instalacji sanitarnych oraz montaż urządzeń sanitarnych,
  - 3) wykonanie instalacji elektrycznych.
9. Wykonawca w ciągu 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które będą realizować przedmiot umowy z wyraźnym wskazaniem osób, które będą wykonywać czynności, o których mowa w ust. 8 oraz z oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, zgodnie z ust. 8. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania jej Zamawiającemu w ciągu 3 dni od dnia dokonania w nim zmiany. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.
10. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego, jest zobowiązany przedstawić, wskazane w wezwaniu przez Zamawiającego, dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 8. Przez dowody, o których mowa w zdaniu poprzednim Strony rozumieją:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (w szczególności: bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące określone w ust. 8 czynności są osobami wskazanymi w wykazie osób, o którym mowa w ust. 9.
12. Brak przedłożenia, wskazanych w wezwaniu, o którym mowa w ust. 10, dowodów zatrudnienia na umowę o pracę albo opóźnienie w ich przekazaniu przekraczające 10 dni, potraktowane zostanie jako brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

### § 7

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadkach w niej przewidzianych, a także jeżeli:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót dłużej niż 7 dni,
  - 2) przerwa w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 7 dni,
  - 3) Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem poszczególnych robót budowlanych opisanych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym o 14 dni kalendarzowych w stosunku do terminów określonych w tymże Harmonogramie,
  - 4) w sytuacji wskazanej w § 5 ust. 22 i 23 umowy,
  - 5) Wykonawca naruszy obowiązek zachowania ciągłości umowy ubezpieczenia, o którym mowa w § 14 umowy,
  - 6) Wykonawca podejmie działania zmierzające do przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z umowy w sposób naruszający postanowienia umowy,
  - 7) Wykonawca naruszy w sposób istotny swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy, przez co należy rozumieć takie naruszenie umowy, które zostanie na piśmie wskazane przez Zamawiającego i nie zostanie przez Wykonawcę usunięte w okresie przekraczającym 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania takiego pisemnego wskazania Zamawiającego, a w przypadku naruszeń zagrażających życiu, zdrowiu lub bezpieczeństwu – nie zostanie przez Wykonawcę usunięte niezwłocznie,
  - 8) Wykonawca powierzy wykonanie całości lub części umowy Podwykonawcy bez uprzedniego powiadomienia i zgody Zamawiającego,
  - 9) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wskaże innego odpowiedniego Podwykonawcy, który spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub Wykonawca nie wykaże, iż samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Postanowienie ust.1 nie narusza prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie opóźnienia się Wykonawcy z wykonywaniem przedmiotu umowy, określonego w § 1, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 7 powyżej.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145a ustawy pzp. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.



5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy pzp. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy w sytuacji, o której mowa w art. 145a ustawy pzp:
  - 1) w terminie 7 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy/rozwiązaniu umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy/rozwiązania umowy oraz wyznaczy termin usunięcia rzeczy należących do Wykonawcy; w razie niewykonania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy (w tym usunięcie rzeczy należących do Wykonawcy), po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 3 - dniowego terminu,
  - 2) Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu oraz sytuacji, gdy rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zabezpieczy przerwane roboty na koszt Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym sporządzi wykaz tych materiałów, które nie zostały wbudowane, a mogą być wykorzystane przez Zamawiającego do realizacji robót objętych niniejszą umową; w razie niewykonania tych czynności przez Wykonawcę, Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 3 - dniowego terminu; wykaz materiałów sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego jest wiążący dla Wykonawcy
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
7. Zamawiający może skorzystać z umownego prawa odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia którejkolwiek z przyczyn uzasadniającej skorzystanie z umownego prawa odstąpienia. Odstąpienie powinno nastąpić na piśmie.
8. Odstąpienie od umowy w całości lub w części nie powoduje utraty roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę istniejących na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym także roszczeń o zapłatę kar umownych na podstawie § [...] umowy.
9. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### III. Termin wykonania

#### § 8

1. Termin wykonania całości przedmiotu umowy ustala się na **240 dni** kalendarzowych liczonych od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Za podstawę wykonania całości przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 niniejszego paragrafu, uznaje się wpis kierownika budowy do dziennika budowy o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy oraz jednoczesne złożenie przez kierownika budowy oświadczenia o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy, w siedzibie Zamawiającego. Wykonanie czynności, o których mowa w niniejszym ustępie jest możliwe po wykonaniu całości prac przewidzianych w umowie.
3. Odbiór końcowy całości robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego, po wykonaniu wszystkich prac objętych zakresem niniejszej umowy.

### IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

### § 9

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy ustala się w formie ryczału na kwotę ..... zł łącznie z podatkiem VAT (słownie złotych: ..... ) zgodnie z ofertą Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie prace niewskazane bezpośrednio przez Zamawiającego, lecz konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, wszystkie koszty bezpośrednio i pośrednio, niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz usuwania ewentualnych wad przedmiotu umowy, a także z tytułu wzrostu cen lub kosztów materiałów, dostaw lub usług, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w SIWZ. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie. Wynagrodzenie ryczałtowe oraz składniki cenotwórcze, o których mowa powyżej są stałe i nie podlegają zmianie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy
2. Załącznikiem nr 2 do umowy jest Kosztorys Ofertowy, sporządzony zgodnie z wymaganiami wskazanymi w SIWZ.
3. W przypadku niezrealizowania całości prac rozliczanych ryczałtowo Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do niewykonanego zakresu robót obliczonego przez Zamawiającego. Nie wyklucza to prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych i kar umownych zastrzeżonych w umowie, jeśli niezrealizowanie całości zleconych prac wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nastąpiło bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Roboty dodatkowe wynikłe podczas realizacji przedmiotu umowy mogą być realizowane przez Wykonawcę na podstawie obustronnie podpisanego aneksu do umowy pod rygorem nieważności. Roboty dodatkowe wykonane przez Wykonawcę bez zachowania wymogu pisemnego aneksu traktowane będą jako roboty wykonane w ramach zakresu rzeczowego wskazanego w § 1 umowy, za które nie będzie się należało dodatkowe wynagrodzenie.

### § 10

1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy, nr konta bankowego, nr NIP, REGON i nr telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.

## V. Warunki płatności

### § 11

1. Zamawiający przewiduje płatności częściowe, za elementy robót wykonane zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz płatność końcową, po wykonaniu całości prac objętych umową.

2. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe oraz faktura końcowa, wystawione przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
3. Faktury przejściowe wystawiane będą przez Wykonawcę nie częściej niż raz na 2 miesiące, przy czym pierwsza faktura przejściowa zostanie wystawiona nie wcześniej niż po zakończeniu 2 miesiąca kalendarzowego, w którym realizowana będzie umowa. Faktury przejściowe wystawiane będą każdorazowo na podstawie bezusterkowego protokołu częściowego odbioru robót, obejmującego roboty wykonane w danym okresie rozliczeniowym, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym. Wartość każdej faktury przejściowej nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy za elementy robót wykonane w danym okresie rozliczeniowym.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru końcowego, stwierdzający wykonanie całości przedmiotu umowy. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 20% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy.
5. Strony przystąpią do czynności odbioru końcowego w ciągu 7 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy.
6. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie potwierdzają, że protokoły częściowego odbioru robót, o których mowa w ust. 3, stanowić będą jedynie potwierdzenie faktu wykonania określonego zakresu robót. Przedmiotowe protokoły nie stanowią poświadczenia odbioru danej części robót ze skutkiem wygaśnięcia w tej części zobowiązań Wykonawcy, w związku z czym ich zatwierdzenie przez Zamawiającego nie pozbawia go uprawnienia do całościowego rozliczenia ogółu prac wykonanych przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego. Końcowy odbiór robót będzie obejmował także prace odebrane na podstawie protokołów częściowego odbioru robót.
7. W razie niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez Strony termin odbioru wykonanych prac, Zamawiającemu przysługuje prawo do samodzielnego dokonania odbioru i sporządzenia jednostronnego protokołu. Ustalenia zawarte w tak sporządzonym protokole będą wiążące dla Wykonawcy.
8. Z czynności odbiorów częściowych robót i odbioru końcowego spisane będą odpowiednio protokoły częściowego odbioru robót i protokół odbioru końcowego, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów.
9. Jeżeli w ustalonym w umowie terminie, Wykonawca nie zgłosi robót stanowiących przedmiot umowy do odbioru, to Zamawiający w celu zapewnienia wykonania umowy - może zlecić dokończenie prac innemu Wykonawcy, na ryzyko Wykonawcy, a kosztami za wykonane prace obciążyć Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez konieczności uzyskania sądowego upoważnienia.
10. W przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo ich usunięcia we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez konieczności uzyskania sądowego upoważnienia.
11. Sporządzenie protokołu odbioru końcowego jest możliwe po wykonaniu całości prac przewidzianych w umowie.
12. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będzie udowodnienie Zamawiającemu przez Wykonawcę dokonania zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom, zgodnie z zasadami zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom określonymi w § 5 umowy, a w szczególności przedstawienie Zamawiającemu, jako załączników do faktury VAT:

- 1) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy pzp, oraz
  - 2) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii przelewów bankowych potwierdzających płatności wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy pzp, lub
  - 3) oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy pzp, o braku zobowiązań finansowych z tytułu zapłaty wynagrodzenia, wynikających z zawartych z Wykonawcą/Podwykonawcą umów, przykładowe wzory oświadczeń Podwykonawców/dalszych podwykonawców określone zostały w załącznikach nr 2a i 2b do niniejszej Umowy.
- 13.** Integralną częścią protokołów odbioru robót będą dokumenty świadczące o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie, oświadczenie kierownika budowy o zastosowanych materiałach oraz dokument stwierdzający sposób zagospodarowania odpadów powstałych po realizacji robót objętych odbiorem. Niezależnie od powyższego, Wykonawca załączy do protokołów odbioru robót następujące dokumenty:
- 1) atesty i certyfikaty, deklaracje zgodności i karty gwarancyjne dotyczące zastosowanych materiałów,
  - 2) protokoły badań i sprawdzeń,
  - 3) protokoły lub informacje o dokonanych w danym okresie odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 4) dokumenty gwarancyjne urządzeń,
  - 5) przy odbiorze końcowym - wszystkie wymagane dokumentacje, w tym dokumentacje powykonawcze, atesty, certyfikaty, wyniki badań i prób oraz inne wymagane dokumenty.
- 14.** Przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować cały obszar prac oraz doprowadzić go do stanu z chwili jego przejęcia, z uwzględnieniem zmian dokonanych w celu wykonania przedmiotu umowy.
- 15.** Odbiorowi podlegają również każdorazowo roboty zanikające lub ulegające zakryciu, pod rygorem nie zaliczenia ich przez Zamawiającego. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu nie jest podstawą do wystawienia faktury za odebrany zakres prac. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie dokonano odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt i ryzyko – odkrycie lub też inne czynności celem dokonania odbioru we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane, nie wyłączając ich powtórznego wykonania. Powtórne wykonanie elementów prac lub odkrywki prac, nie zgłoszonych do odbioru, Wykonawca przeprowadzi, w takim przypadku, na koszt własny, nie podlegający odrębnemu rozliczeniu.
- 16.** Stroną pokrywającą koszty i odpowiedzialną za organizację odbiorów jest Wykonawca.
- 17.** Datę i godzinę odbioru wyznacza Zamawiający powiadamiając Wykonawcę.
- 18.** Terminy rozpoczęcia odbioru przez Zamawiającego licząc od dnia dokonania przez Wykonawcę skutecznego zawiadomienia o gotowości do odbioru i odpowiednio terminy jego zakończenia, licząc od dnia rozpoczęcia, są następujące:
- 1) przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu - niezwłocznie, zgodnie z bieżącymi uzgodnieniami przedstawicieli Stron,
  - 2) przy odbiorach częściowych – rozpoczęcie do 3 dni roboczych, zakończenie do 5 dni roboczych,
  - 3) dla odbioru końcowego robót – rozpoczęcie do 7 dni roboczych, zakończenie do 14 dni roboczych.

19. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć przedstawiciele Stron wymienieni w § 3 ust. 1 umowy, przedstawiciele zainteresowanych Podwykonawców oraz jednostek, których udział w odbiorze nakazują przepisy oraz wewnętrzne procedury Zamawiającego.
20. W wypadku stwierdzenia, że przedmiot odbioru nie został wykonany w sposób należyty, zamiast protokołu odbioru Strony podpisują protokół odbioru warunkowego, w którym zostaną wskazane usterki, wady, braki przedmiotu odbioru oraz terminy ich usunięcia. Protokół taki nie stanowi podstawy do wystawienia faktury. Po usunięciu wad, usterek i braków wskazanych w protokole odbioru warunkowego, Strony sporządzają protokół odbioru prac lub, w przypadku odbioru końcowego - protokół odbioru końcowego. Podpisanie protokołu warunkowego nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z § 15 umowy. Jeżeli Wykonawca nie usunie stwierdzonych wad, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę, z zachowaniem prawa do kar umownych z tytułu zwłoki,
  - 2) w przypadku wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu umowy obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy lub odstąpić od Umowy.
21. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
22. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie usunął stwierdzonych wad Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu.
23. Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wad nieusuniętych przez Wykonawcę w terminie ustalonym przez Strony. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów wraz z odsetkami ustawowymi za każdy dzień, liczonych od dnia poniesienia tych kosztów przez Zamawiającego. Takie usunięcie wad, w tym także powierzenie tych czynności podmiotom trzecim nie wyklucza w żaden sposób wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.
24. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
25. Przedstawicielom Zamawiającego, o których mowa w § 3 ust. 1 umowy przysługuje prawo kontroli procesu wykonywania prac w trakcie ich realizacji. Jeżeli Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, przedstawiciele Zamawiającego mogą wezwać go do usunięcia wad lub zmiany sposobu wykonania prac i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, potwierdzając ten fakt pismem skierowanym do Wykonawcy lub jeśli sytuacja tego będzie wymagać, przedstawiciel Zamawiającego wskazany w § 3 ust. 1 umowy może wstrzymać realizację prac. Nie uprawnia to Wykonawcy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy. Czynności kontroli prac dokonywane przez Zamawiającego nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku wykonywania tych czynności zgodnie z umową i nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
26. Termin płatności faktur przejściowych i faktury końcowej wynosi 21 dni kalendarzowych, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
27. Płatności będą dokonywane na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze VAT, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie

ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie. W przypadku dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy będącego płatnikiem podatku od towarów i usług płatność zostanie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bez względu na wartość transakcji.

28. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub części, w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wstrzymanie w tym przypadku wypłaty nie rodzi po stronie Zamawiającego opóźnienia i Wykonawcy nie przysługują odsetki z tego tytułu, jak również jakiegokolwiek roszczenia o charakterze odszkodowawczym związane ze wstrzymaną płatnością.
29. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
30. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania potrąceń należności przysługujących mu od Wykonawcy, w szczególności z tytułu kar umownych, o których mowa w § 15 umowy oraz zakazuje Wykonawcy - bez zgody Zamawiającego - dokonania przelewu wierzytelności przysługującej z niniejszej umowy na osoby trzecie (art. 509 kc.).
31. Faktura wystawiona przez Wykonawcę musi zawierać następujące dane:

**NABYWCA:** Gmina Miasto Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1  
70-456 Szczecin, NIP: 851-030-94-10

**PLATNIK:** Dom Pomocy Społecznej „Dom Kombatanta”  
ul. Krucza 17, 71-747 Szczecin.

## VI. Gwarancja i rękojmia za wady

### § 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, przez okres ..... miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi ..... miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego do przeniesienia na Zamawiającego gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń oraz sprzętu. Zamawiający według swojego wyboru może wykonywać uprawnienia z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę lub gwarancji udzielonej przez producentów urządzeń oraz sprzętu.
4. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
5. Zamawiającego, w sprawach związanych z korzystaniem z uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi, reprezentuje Dyrektor Domu Pomocy Społecznej „Dom Kombatanta” przy ul. Kruczej 17 w Szczecinie, zwanym dalej „Dyrektorem”.
6. Zamawiający zobowiązuje się użytkować przedmiot umowy zgodnie z przeznaczeniem.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia przekazania przez Zamawiającego powiadomienia o wadzie (w formie dokumentowej), na koszt własny.

9. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub jest szkodą o dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
10. Powiadomienie o wystąpieniu wady Dyrektor zgłasza Wykonawcy w formie dokumentowej, a następnie pisemnie potwierdza wystąpienie wady. Usunięcie wady zostanie każdorazowo potwierdzone w protokole podpisanym przez Strony.
11. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez konieczności uzyskiwania sądowego upoważnienia.
12. W wypadku gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Dyrektorem, który może uzależnić wyrażenie zgody na przedłużenie terminu od zapewnienia przez Wykonawcę rozwiązań technologicznych, technicznych lub organizacyjnych, które zagwarantują możliwość używania przedmiotu umowy do czasu usunięcia wady.
13. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie okresów gwarancji, jeżeli wady ujawnią się przed ich upływem. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie usuwania wad.
15. Sprawy związane z organizowaniem przeglądów gwarancyjnych i egzekwowaniem usunięcia wad, które wystąpią w okresie gwarancji prowadzi Dyrektor.
16. Strony ustalają, że przed upływem terminu gwarancji, o którym mowa w ust. 2 powyżej dokonają odbioru gwarancyjnego, który przeprowadzi komisja powołana przez Zamawiającego. O przewidywanym terminie odbioru gwarancyjnego Zamawiający poinformuje Wykonawcę, z co najmniej 14 - dniowym wyprzedzeniem. W przypadku nieprzybycia przez Wykonawcę na termin odbioru, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania odbioru jednostronnego, do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego. W takiej sytuacji wszelkie ustalenia zawarte w protokole odbioru gwarancyjnego będą ostateczne i wiążące Wykonawcę.
17. W protokole odbioru gwarancyjnego Strony, a w przypadku, o którym mowa w ust. 17 zdanie trzecie - Zamawiający, określa zakres wad. Wykonawca na swój koszt usunie wady stwierdzone w trakcie odbioru gwarancyjnego w takim terminie, jaki umowa przewiduje dla usuwania wad stwierdzonych w okresie gwarancji, chyba że Strony ustalą inny termin.

## VII. Zabezpieczenie

### § 13

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości .....zł (słownie złotych: .....).
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie .....
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym także kar umownych oraz bezpośrednich płatności na rzecz Podwykonawców.
4. W przypadku zamiaru zmiany rodzaju zabezpieczenia na gwarancję bankową, ubezpieczeniową lub poręczenie, winny one być zgodne z zapisami niniejszej umowy. Z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:

- 1) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
- 2) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia.
5. W przypadku zamiaru zmiany rodzaju zabezpieczenia na zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść przelewem na konto depozytowe Zamawiającego prowadzone w Banku PKO BP S.A. I Oddział w Szczecinie nr 91 1020 4795 0000 9102 0363 7766.
6. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:
  - 1) 70 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
  - 2) 30 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
7. W przypadku gdy zabezpieczenie wniesione zostanie w formie gwarancji ubezpieczeniowej, bankowej lub poręczenia - okres ich obowiązywania winien być nie krótszy niż terminy wskazane w ust. 6. W przypadku zaistnienia podstaw do zmiany terminu realizacji umowy i ustalenia nowego terminu przez Strony w taki sposób, że okres obowiązywania gwarancji/poręczenia nie będzie obejmował nowego terminu, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej do momentu zawarcia aneksu do umowy, zmiany do gwarancji/poręczenia albo nowej gwarancji/poręczenia obejmujących ustalony przez Strony w aneksie nowy termin realizacji przedmiotu umowy.
8. Zgodnie z art. 150 ust. 7 ustawy pzp, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia wniesionego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.\*

\* Ust. 8 i 9 stosuje się, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat a wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat

## VIII. Ubezpieczenie

### § 14

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, najpóźniej w dniu podpisania umowy, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za Podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub Podwykonawców w trakcie realizacji zadania pn.: **„Termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej „Dom Kombatanta” przy ul. Kruczej 17 w Szczecinie – w podziale na dwie części – część nr 1”**, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w umowie, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 1 000 000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, spełniającą poniższe warunki:
  - 1) Zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową osób objętych ubezpieczeniem, w tym przypadek zbiegu roszczeń ze wskazanych reżimów odpowiedzialności, za szkody na osobie lub w mieniu. Ubezpieczenie obejmuje szkody oraz ich następstwa, w tym utracone korzyści, które poszkodowany mógłby uzyskać, gdyby szkody mu nie wyrządzone. Zakresem ubezpieczenia objęte są także szkody wyrządzone na skutek rażącego niedbalstwa.



- 2) Obligatoryjne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia wraz z limitami sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia:
  - a) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez Podwykonawców Ubezpieczonego – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody będące następstwem wypadków przy pracy wyrządzone pracownikom Ubezpieczonego – limit sumy gwarancyjnej co najmniej 500 000,00 PLN,
  - c) odpowiedzialność cywilna za szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w ramach usług wykonywanych przez Ubezpieczonego – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
  - d) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
  - e) odpowiedzialność cywilna za szkody spowodowane zalaniem powstałym w następstwie awarii instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, w tym szkody spowodowane cofnięciem się cieczy – limit do wysokości sumy gwarancyjnej.
- 3) Zakres terytorialny ochrony: teren RP.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyż, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
3. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z zakresem realizowanej umowy, obejmującą okres realizowanej inwestycji z zastrzeżeniem ust. 4, wraz z potwierdzeniem opłaty wymagalnych rat składki ubezpieczeniowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres realizowanej inwestycji. Jednocześnie w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.
5. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1-5 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczania kary umownej zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 9 umowy. §7 ust. 7 umowy stosuje się.

## IX. Kary umowne

### § 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za przekroczenie terminu określonego w § 8 ust. 1 umowy, w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za przekroczenie wyznaczonego terminu na usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji za wady, za każdą wadę lub usterkę, w wysokości 200 złotych, za każdy dzień zwłoki,

- 3) za naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 4) za każdą nieobecność kierownika budowy na terenie budowy poniżej ilości wskazanej w § 4 ust. 3 umowy, w wysokości 200 zł,
- 5) za niezapewnienie podczas realizacji robót osoby pełniącej funkcję kierownika budowy w wysokości 6 000 zł; kara umowna określona w niniejszym punkcie zostanie naliczona za każdy rozpoczęty miesiąc pełnienia funkcji kierownika budowy przez osobę ustanowioną samodzielnie przez Zamawiającego w trybie przewidzianym w § 4 ust. 4 umowy,
- 6) za niezapewnienie podczas realizacji robót osób wskazanych § 4 ust. 1 pkt 2 – 4 umowy, w wysokości 3 000 zł za każdą brakującą osobę; kara umowna określona w niniejszym punkcie zostanie naliczona za każdy rozpoczęty miesiąc pełnienia funkcji kierownika robót przez osobę ustanowioną samodzielnie przez Zamawiającego w trybie przewidzianym w § 4 ust. 4 umowy,
- 7) za naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 3 pkt 17 umowy, w wysokości 1000 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
- 8) za wykonanie przedmiotu w sposób odmienny niż wskazany w dokumentacji technicznej wymienionej w § 1 ust. 2 umowy bez zgody Zamawiającego w wysokości 5 000 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
- 9) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto,
- 10) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 3 000 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
- 11) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 3 000 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
- 12) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w kwocie 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 13) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w kwocie 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 14) za wprowadzenie na teren budowy Podwykonawcy, który został wprowadzony bez zawiadomienia Zamawiającego zgodnie z zapisami § 5 ust. 26 umowy, w wysokości 5000,00 zł za każde takie zdarzenie,
- 15) za brak oznaczenia lub identyfikatora, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 17 umowy w wysokości 200 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
- 16) za przekroczenie któregośkolwiek z terminów wskazanych w § 6 ust. 3 pkt 1, 2 i 5 umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
- 17) w przypadku niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 6 ust. 8 umowy czynności, w wysokości 1500 zł za każdy stwierdzony przypadek (tj. za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę),
- 18) w przypadku opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu wykazu, oświadczenia lub ich aktualizacji, o których mowa w § 6 ust. 9 umowy, w wysokości 50 zł, za każdy dzień opóźnienia,
- 19) w przypadku opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu, żądanych przez Zamawiającego, dowodów zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wskazane w § 6 ust. 8 umowy czynności, w wysokości 500 zł, za każdy dzień opóźnienia.

2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki lub opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki/opóźnienia, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki lub opóźnienia - w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki lub opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Poza przypadkiem wskazanym w ust. 2, roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do obciążenia Wykonawcy karą umowną.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego bez sądowego upoważnienia.
7. W przypadku opóźnienia lub zwłoki w wykonaniu jakichkolwiek obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający, zachowując prawo do naliczenia kary umownej oraz roszczenia o naprawienie szkody, zastrzega sobie możliwość zlecenia innemu podmiotowi wykonania zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego bez sądowego upoważnienia.
8. Postanowienia umowy dotyczące kar umownych zachowują moc pomimo odstąpienia od Umowy.
9. Kary umowne mogą być stosowane kumulatywnie.

## XI. Zmiany umowy

### § 16

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy, polegających na: zmianie terminów rozpoczęcia lub zakończenia realizacji przedmiotu umowy; zmianie wynagrodzenia; zmianie sposobu spełnienia świadczenia; zmianie osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne, ujętych w wykazie złożonym przez Wykonawcę; zmianie zasad i terminów płatności wynagrodzenia; zmianie Harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz zmianie końcowego terminu na odstąpienie od umowy, o którym mowa w § 7 ust. 7 umowy.
2. Zmiana któregośkolwiek z terminów realizacji przedmiotu umowy (rozpoczęcia lub zakończenia realizacji przedmiotu umowy) może nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpi konieczność lub uzasadnionym będzie wykonania zamówienia dodatkowego lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na zmianę terminu realizacji zadania,
  - 2) w przypadku konieczności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy,
  - 3) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
  - 4) odmowy wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę,
  - 5) wystąpienia warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowej i warunkach Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. W

- sytuacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, zmiana terminu realizacji umowy będzie odpowiednia do czasu wstrzymania robót. Na tę okoliczność kierownik budowy sporządzi wpis do dziennika budowy, który potwierdzi przedstawiciel Zamawiającego.
3. Zmiana skutkująca zmianą wysokości wynagrodzenia może nastąpić:
    - 1) gdy ulegnie zmianie urzędowa stawka VAT na roboty budowlane,
    - 2) w związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia robót, ograniczeniem zakresu robót lub wprowadzeniem robót zamiennych. Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu prowadzenia robót oraz robót zamiennych w formie kosztorysu sporządzonego metodą wskazaną poniżej, przy zastosowaniu następujących czynników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):
      - a) stawka roboczogodziny „R” – średnia dla woj. Zachodniopomorskiego,
      - b) koszty pośrednie „Kp” – średnie dla woj. Zachodniopomorskiego,
      - c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnie dla woj. Zachodniopomorskiego,
      - d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
      - e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,
      - f) roboty wynikające z ograniczenia zakresu Wykonawca wyceni zgodnie z kosztorysem ofertowym.
  4. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia:

zmiany technologiczne, w szczególności jeżeli nastąpi(a):

    - a) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu zadania inwestycyjnego/przedmiotu umowy,
    - b) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
    - c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji).

Zmiany wskazane w lit. a do c będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazanych w lit. a do c zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 4 powyżej.
  5. Zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne, ujętych w wykazie osób złożonym przez Wykonawcę może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy. Nowe proponowane osoby muszą spełniać co najmniej wymagania opisane w SIWZ. Zmiana osób wymaga zgody Zamawiającego i aneksu do umowy. W sytuacji, gdy Wykonawca proponuje, w celu zmiany umowy, osobę, która nie spełnia wymagań określonych w SIWZ, Zamawiający nie wyrazi zgody na taką zmianę.
  6. Zmiana skutkująca zmianą zasad lub terminów płatności wynagrodzenia może nastąpić w przypadku, gdy prace zostaną wstrzymane na okres dłuższy niż 20 dni, z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

7. Zmiana końcowego terminu na odstąpienie od umowy, o którym mowa w § 7 ust. 7 umowy, będzie możliwa w sytuacji przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy i nastąpi w zakresie odpowiadającym różnicy pomiędzy pierwotnym terminem wykonania przedmiotu umowy, a terminem wynikającym ze zmiany umowy.
8. Podstawą wprowadzenia zmian wskazanych w ust. 3 – 7 będzie protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę i zawarty aneks do umowy.
9. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy Harmonogramem rzeczowo – finansowym robót i rzeczywistym terminem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień i uzasadnienia dokonywanych zmian harmonogramu oraz wystąpienia o zgodę na dokonanie zmian. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na aktualizację Harmonogramu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Wykonawca niezwłocznie dokonuje zmiany i przekazuje zaktualizowany harmonogram Zamawiającemu do akceptacji. Aktualizacja, o której mowa w niniejszym ustępie, nie dotyczy zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy.
10. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że:
  - 1) proponowany inny Podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub
  - 2) Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej Strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie oraz jej wpływ na Harmonogram rzeczowo – finansowy.
12. W przypadku zmiany adresu zamieszkania lub adresu siedziby Wykonawcę jest on zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o nowym adresie Zamawiającego. Zaniechanie powiadomienia skutkuje tym, że korespondencja wysłana przez Zamawiającego na ostatni podany mu adres Wykonawcy uważana jest za doręczoną prawidłowo i skutecznie, nawet gdy zostanie zwrócona nadawcy.
13. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę w formie pisemnej. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
14. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## XII. Postanowienia końcowe

### § 17

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy u Zamawiającego oraz dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. Integralną część umowy stanowi SIWZ, oferta Wykonawcy, dokumentacja projektowa oraz STWiORB, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy.
5. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2019 r. poz. 1429 ze zm.) i podlega udostępnianiu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
6. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy. W sytuacji, gdy w celu realizacji niniejszej umowy, Wykonawca pozyska dodatkowe dane osobowe osób fizycznych, Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków informacyjnych, o których mowa powyżej, wobec tych osób oraz do złożenia Zamawiającemu oświadczenia o wypełnieniu obowiązku informacyjnego wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób.
7. Strony wskazują następujące osoby do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy:
  - 1) ze strony Zamawiającego:
    - a) .....
    - b) .....
    - c) .....
  - 2) ze Strony Wykonawcy:
    - a) .....
    - b) .....Zmiana osób, o których mowa powyżej, powinna być dokonana w formie dokumentowej i nie będzie traktowana jako zmiana Umowy.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
2. Załącznik nr 2 – Kosztorys ofertowy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

<sup>1</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.)