

Szczecin, dnia 11.03.2020 r.

Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu

Nr sprawy: ZP-PN/01/2020

Dotyczy:

Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „Termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej „Dom Kombatanta” przy ul. Kruczej 17 w Szczecinie – w podziale na dwie części ”.

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), Zamawiający przekazuje wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami:

Pytania branży elektrycznej do przetargu na „Termomodernizacja budynku Dom Pomocy Społecznej "Dom Kombatanta" ul. Krucza 17 w Szczecinie

Lp	Pytanie	Segm. A	Segm. B i C	Segm. D i F	Segm E
1	W opisie jest mowa o wymianie przewodów odprowadzających instalacji odgromowej w pionie natomiast w przedmiarze jest demontaż instalacji odgromowej poziomej . Proszę o poprawienie.	X	X	X	X
2	Czy wymianie będą podlegać zniszczone i przerdzewiałe złącza kontrolne, uchwyty, złącza krzyżowe, złącza rynnowe, śruby rzymskie itp. elementy konstrukcji naciągowych. Po wizji lokalnej stwierdzam , że część konstrukcji naciągowych i uchwytów schowają się pod dociepleniem. Proszę o rzetelne wykonanie przedmiarów uwzględniające wszystkie prace przy instalacjach odgromowych rozpatrując każdy zwód pionowy oddzielnie. Prosimy również o projekt wymienianych instalacji odgromowych.	X	X	X	X
3	Brak w przedmiarze pomiarów instalacji odgromowej niezbędnych po wymianie drutu	X	X	X	X
4	Brak w opisie i przedmiarze układania bednarki od złącz kontrolnych do ziemi. Wymieniany jest klinkier w elewacji nad ziemią.	X	X	X	X
5	Po dociepleniu przewody wymienianych opraw będą za krótkie. Co w takich przypadkach robić. W opisie jest zapis , że „Nie zezwala się na mufowanie kabla istniejącego z nowoukładanym”. Z kolei w przedmiarach niema pozycji o układaniu przewodów . Proszę o wyjaśnienia i uzupełnienia przedmiaru.	X	X	X	X
6	Brak typu plafonów LED – z czujką ruchu ? ,	X	X		X

	zmierzchową ? brak mocy, barwy światła, wielkości strumienia świetlnego				
7	Czy Zamawiający dopuszcza gwarancje które daje producent na oprawy. Dostawcy opraw nie udziela 7-letniej gwarancji na oprawy nawet za dodatkowa opłatą.	X	X	X	X
8	Brak w opisie i przedmiarze pozycji dotyczących demontażu i montażu innych urządzeń znajdujących się na remontowanych elewacjach np. anteny satelitarne, czujki, syreny, itp	X	X	X	X
9	W STWIOR w pkt. 5 jest zapis „ Instalacje elektryczną w miejscach istniejących lamp należy zbadać legalizowanymi miernikami” . O jakie badanie chodzi. Brak tego w projekcie i przedmiarze. Proszę o uzupełnienie.	X	X	X	X
10	W STWIOR w pkt. 6 jest zapis „ Wykonanie pomiarów rezystancji uziemienia, izolacji, pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej z przekazaniem wyników do protokołu odbioru” . Czego on dotyczy, brak o tym w projekcie i przedmiarze . Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie.	X	X	X	X
11	Opis i rysunki nie dotyczą tego samego, W opisie jest mowa o naświetlaczu o wymianie plafonów nastropowych, oprawy awaryjnej, a na rysunku tylko dwie oprawy podłużne . Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie w przedmiarach.			X	
12	W opisie jest mowa o wymianie drzwi przesuwnych . Brak szczegółów dotyczących typu tych drzwi i instalacji elektrycznych i słaboprądowych – Kontrola dostępu . Proszę o uzupełnienie	X	X		

Odpowiedzi na w/w pytania:

Ad. 1

Należy uwzględnić wymianę zwodów poziomych i pionowych instalacji odgromowej.
(zwody poziome w obrębie prowadzonych prac, ponieważ zakres prac termomodernizacyjnych obejmuje również wymianę obróbek blacharskich na attykach - patrz np. PW segment A, rys 12)
Ponadto Zamawiający informuje, że zgodnie z SIWZ, ROZDZIAŁ X punkt 3.2 :

„Załączone do siwz przedmiary robót nie są podstawą sporządzenia przez Wykonawcę wyceny, a mają jedynie charakter pomocniczy, informacyjny. Wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wykazanych w załączonych przedmiarach robót, a ilością i zakresem prac do wykonania wynikających z dokumentacji projektowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz opisu przedmiotu zamówienia. Ilość i zakres prac wskazany w przedmiarach robót, nie jest wiążący dla wykonawcy. Wykonawca przy wycenie prac nie musi korzystać z załączonych do siwz przedmiarów robót oraz może je modyfikować”

Ad.2

Tak, należy wymienić wszystkie nienadające się do ponownego montażu zdemontowane elementy instalacji odgromowej zgodnie z zapisem w PW-IE. Elementy odciągowe należy oczyścić ,zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować a w razie konieczności przedłużyć.
Zamawiający nie posiada dodatkowych rys. związanych z wymianą instalacji odgromowej.

Ad. 3

Należy uwzględnić wykonanie pomiarów instalacji odgromowej. Zgodnie z zapisem w PW-EL „, po wykonaniu instalacji dokonać niezbędnych pomiarów” oraz STWIOR pkt. 6

Ad.4

Ponieważ w ramach termomodernizacji będzie wykonywana nowa izolacja i docieplenie ścian fundamentowych a istniejące docieplenie na cokołach będzie demontowane, należy uwzględnić wymianę odcinków pionowych instalacji odgromowej od złącza kontrolnego do otoku fundamentowego.

Ad.5.

W przypadku gdyby okazało, się że przewody będą za krótkie należy je wymienić. Należy pamiętać, że w ramach termomodernizacji istniejące docieplenie jest całkowicie demontowane i w to miejsce wykonywane nowe.

Ad.6

Zamawiający przedstawia wytyczne dotyczące opraw Led:

Plafoniera LED

Źródło światła: LED

Moc oprawy: 17W

Temperatura barwowa: 4000K

Strumień świetlny: 2140lm

Napięcie znamionowe: 220-240V

Stopień ochrony (IP): IP66

Odporność uderowa: IK10

Klasa ochronności: I

Klasa energetyczna: A+

Montaż: nastropowy, naścienny

Ad.7

Zamawiający opisał wymagania odnośnie gwarancji i rękojmi w SWIZ Rozdział VII

Ad.8

Wytyczne dotyczące elementów znajdujących się na elewacji znajdują się w opisie np. PW. Architektura, segment A, punkt 11

Ad.9

Dotyczy badań wymienionych w STWIOR pkt.6 oraz w PW IE

Ad.10

Dotyczy zapisu w STWIOR pkt. 5

Ad.11

W segmencie D i F do wymiany są tylko 2 oprawy zgodnie z rys. IE01 (na ścianie „, WIDOK F1”) Są to oprawy typu przemysłowego(podłużne) IP65 , 36W LED.

Ad.12.

Zamawiający informuje, że stolarka okienna i drzwiowa została wymieniona. Ponadto w SIWZ, ROZDZIAŁ XV, punkt 8 wskazuje się, że stolarka okienna i drzwiowa nie stanowi przedmiotu umowy.