



DOM POMOCY SPOŁECZNEJ "DOM KOMBATANTA"

im. gen. Mieczysława Boruty-Spiechowicza

WYKAZ Nr 1/DPS/2023

z dnia 12.04.2023 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały LXIII/1169/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 października 2006r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (ze zmianami), Dyrektor Domu Pomocy Społecznej „Dom Kombatanta” w Szczecinie – działający z upoważnienia Prezydenta Miasta Szczecin, podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Teren położony w Szczecinie przy ul. Krucza 17, na działce oznaczonej nr 76/3, obręb nr 3034 m. Szczecin, KW nr SZ1S/00105790/2.

2. Powierzchnia nieruchomości:

Teren o powierzchni 7 m².

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem mieszkalnym Domu Pomocy Społecznej w Szczecinie przy ul. Kruczej 17.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zabudowa zamieszkania zbiorowego

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

6. Cena nieruchomości:

Nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Miesięczny czynsz w wysokości nie mniejszej niż 1 000,00 zł + 23% VAT.

9. Termin wnoszenia opłat:

Czynsz płatny z góry w terminie do 21-go dnia każdego miesiąca.

10. Zasady aktualizacji opłat:

Raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa GUS. Pierwsza waloryzacja będzie miała miejsce po 01.01.2024r.

11. Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:

Nieruchomość gruntowa przeznaczona jest do oddania w dzierżawę na okres do lat 3 z przeznaczeniem na działalność automatu do sprzedaży usług pocztowych.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Nie dotyczy.

Szczegółowych informacji udziela Dom Pomocy Społecznej "Dom Kombatanta" im. gen. Mieczysława Boruty-Spiechowicza, ul. Krucza 17, 71-747 Szczecin, tel. 91 455 72 10.

Wykaz wywiesza się na okres **21 dni**
od dnia **12.04.2023r.** do dnia **03.05.2023r.**