

Szczecin, dnia 11.03.2020 r.

Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu

Nr sprawy: ZP-PN/01/2020

Dotyczy:

Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „Termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej „Dom Kombatanta” przy ul. Kruczej 17 w Szczecinie – w podziale na dwie części”.

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), Zamawiający przekazuje wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie nr 1

W SIWZ rozdział XV pkt. 8 ppkt. 2 – Zamawiający rezygnuje z docieplenia stropodachów wentylowanych. W związku z powyższym, czy roboty wyszczególnione np. w przedmiarze Część I robót budowlanych segment A rozdział 1.1 stropodach wentylowany (od pkt. 1 do pkt. 17) nie należy uwzględniać w ofercie cenowej ?

Odpowiedź nr 1

Zamawiający informuje, że docieplenie stropodachu wentylowanego zostało już wykonane. W związku z powyższym nie należy wyceniać docieplenia stropodachów wentylowanych. Należy wycenić docieplenie stropodachów niewentylowanych .

Ponadto Zamawiający informuje, że zgodnie z SIWZ, ROZDZIAŁ X punkt 3.2 :

„Załączone do siwz przedmiary robót nie są podstawą sporządzenia przez Wykonawcę wyceny, a mają jedynie charakter pomocniczy, informacyjny. Wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wykazanych w załączonych przedmiarach robót, a ilością i zakresem prac do wykonania wynikających z dokumentacji projektowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz opisu przedmiotu zamówienia. Ilość i zakres prac wskazany w przedmiarach robót, nie jest wiążący dla wykonawcy. Wykonawca przy wycenie prac nie musi korzystać z załączonych do siwz przedmiarów robót oraz może je modyfikować”

Pytanie nr 2

Czy przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej były wymieniane kraty stalowe ? Jakie roboty należy uwzględnić w ofercie cenowej związane kratami stalowymi występującymi na obiekcie ?

Odpowiedź nr 2

W trakcie wymiany stolarki okiennej kraty nie podlegały wymianie. Zgonie z wytycznymi np. w PW-segment A, punkt 11. - Kraty istniejące należy zdemontować, oczyścić, pomalować, przedłużyć pręty mocujące i ponownie zamontować. Dodatkowe wytyczne znajdują się w STWiOR SST-6 Naprawa płyt balkonowych, balustrady stalowe, kraty.

Pytanie nr 3

Z jakiego materiału należy wykonać posadzkę w logiach balkonach, na rys. 24 architektura widnieją płytki, w opisie architektura projekt wykonawczy jest szybkoschnąca posadzka cementowa, grunt i farba epoksydowa. Jaki materiał należy zastosować na cokolik ?

Odpowiedź nr 3

Szczegółowe wytyczne dotyczące wykończenia posadzek zewnętrznych w loggiach balkonowych znajdują się w opisie np. PW. segment A, punkt 11. oraz na rysunku nr 7 i 8. a także w STWiOR SST-6 Naprawa płyt balkonowych, balustrady stalowe, kraty.

Rysunek nr 24 dotyczy detalu docieplenia na styku podestu ze ścianą (podestu schodów zewnętrznych).

Pytanie nr 4

Czy w trakcie prowadzenia robót związanych z termomodernizacją budynków będzie wymieniana stolarka okienna (drzwi balkonowe) przez innego wykonawcę, i czy należy przewidzieć roboty związane z nadmurowaniem progu drzwi balkonowych zgodnie z rysunkiem 7- detal docieplenia loggi? Jeżeli należy te roboty uwzględnić w wycenie, to proszę o podanie ilości. Wg zamieszczonych rysunków na elewacjach tylko część okien została wymieniona.

Odpowiedź nr 4

Zamawiający informuje, że stolarka okienna i drzwiowa została wymieniona. Ponadto w SIWZ, ROZDZIAŁ XV, punkt 8 wskazuje się, że stolarka okienna i drzwiowa nie stanowi przedmiotu umowy. Nie należy wyceniać nadmurowywania progu drzwi balkonowych.

Pytanie nr 5

Czy w zakres oferty cenowej wchodzi rozkucie istniejących schodów zewnętrznych i wykonanie nowych w segmencie E? Jeżeli tak, jakim materiałem należy schody wykończyć?

Odpowiedź nr 5

Należy uwzględnić rozbiórkę i wykonanie nowych schodów zgodnie z wytycznymi: PW segment E, punkt 11 oraz rysunkiem nr 22, a także wytycznymi STWiOR –SST 4 Konstrukcje żelbetowe. Schody żelbetowe bez wykończenia płytkami.